



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

INFORME SECRETARIAL: Soledad, 1 de junio de 2022. Al conocimiento de usted señor Juez, demanda ejecutiva hipotecaria de mínima cuantía presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JIMMY MELENDEZ SANDOVAL** la cual correspondió por reparto a este estrado, radicada bajo el No. **08758-41-89-003-2022-00292-00**, y al ser revisada la misma cumple con los requisitos de Ley para librar orden de pago. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES
Secretario

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD- Soledad, **2 de junio de 2022.-**

Corresponda la demanda por reparto ordinario, es la oportunidad de resolver sobre su admisión, inadmisión y rechazo de la misma.

Después de realizar una exhaustiva revisión de la demanda, se observa que reúne los requisitos de los artículos 82, 84, 89, 422 del C.G.P., para su admisión.

De conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, considerándolo legal y reunidas las exigencias formales, el Juzgado.

RESUELVE:

1. LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, contra **JIMMY MELENDEZ SANDOVAL**, identificado con cedula de ciudadanía No. 1140871886, para que en el término de cinco (5) días se paguen las siguientes cantidades de dinero por concepto de la obligación contenida en el pagare No. 05702027000170798 y la **Escritura pública** No. 5735 del 26 de Noviembre de 2016, de la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla:
 - Por la suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$23.446.978,24)** correspondiente al capital acelerado de la obligación contenida en el pagare arriba enunciado.
 - Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL SETENTA PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS (\$221.070,86)** por concepto de cuotas de capital vencidas y no pagadas pendientes de pago correspondientes a las cuotas desde el 5 de octubre de 2020 hasta 5 de abril de 2022.
 - Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$2.168.929,14)** concepto de intereses de plazo causados desde el 5 de octubre de 2020 hasta 5 de abril de 2022.
 - Por los intereses moratorios que se generen sobre el capital enunciado en el numeral 1º de este proveído, sin que supere la más alta legal permitida, sin que supere las fluctuaciones que mes a mes certifique la Superintendencia Financiera, ni los límites establecidos en el artículo 305 del Código Penal, desde el día de presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.
 - Por la suma de **\$145.586,00** por concepto de seguros causados y no cancelados.



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

2. Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad con lo previsto en el numeral 1º del artículo 290 *ibidem*, y prevengasele que dispone de diez (10) días para excepcionar.
3. Decrétese el embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **041-160836**, de propiedad del demandado ubicado en la TRANSVERSAL 1A4 No. 68C- 29, APTO 18-202 DEL CONJUNTO RESIDENCIAL NISPERO I en jurisdicción del municipio de soledad. Sírvase oficiar la oficina de instrumentos públicos de Soledad.
2. Reconocer personería adjetiva al Dr. **NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA** como apoderada de la parte demandante en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

Notifíquese y Cúmplase

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
Juez

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD

[Clic para consultar la fecha de notificación
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico

Código de verificación: **f84a6ce80d1ea2257b667e4b85930d4af67c19cf015dfa550efb915283fc63b1**

Documento generado en 02/06/2022 04:54:14 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>